

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	1.A.0.02	Uitbouw achtergevel 160 cm | woningtype A & D	1	ST	€ 17.250,00
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 160cm conform de optietekening.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, waarbij de wanden in dezelfde lijn worden doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. Indien benodigd wordt er een extra MV inblaasventiel in het plafond toegepast nabij de standaard MV inblaasventielen. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Let op!

- Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/ verlenen vergunning door de gemeente.
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden. Ook kan het zijn dat de WTW-unit aangepast moet worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV-panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

<input type="checkbox"/>	1.A.0.04	Uitbouw achtergevel 120 cm | woningtype B	1	ST	€ 21.300,00
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 113, 114, 116, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 131.

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 120cm conform de optietekening.

De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, waarbij de wanden in dezelfde lijn worden doorgetrokken. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de uitbouw

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. Indien benodigd wordt er een extra MV inblaasventiel in het plafond toegepast nabij de standaard MV inblaasventielen. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Let op!

- Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/ verlenen vergunning door de gemeente.
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden. Ook kan het zijn dat de WTW-unit aangepast moet worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV-panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

1.A.0.26 Geïsoleerde berging aan de woning | woningtype B **1 ST** **€ 43.210,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 113, 114, 116, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 131.

De woning wordt aan de zijgevel uitgebreid met een geïsoleerde berging conform de optietekening.

De vloer en de wanden van de berging zijn gelijk aan de woning. Het dak van de berging bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De berging wordt uitgevoerd met een buitendeur voorzien van melkglas en een raam met vast glas conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de berging worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt niet in de berging aangelegd. De positie van de buitenunit van de warmtepomp wordt verplaatst conform de optietekening.

De hoogte van de schutting wordt aangepast, overeenkomstig de hoogte van de berging. Ook het hekwerk van de naastgelegen woning wordt in dezelfde hoogte uitgevoerd.

Let op!

- De standaard berging komt bij deze optie te vervallen en is in de vermelde optieprijs verrekend.
- Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/ verlenen vergunning door de gemeente.
- De berging is standaard niet voorzien van verwarming.

1.A.0.46A Tussendeur van woonkamer naar slaapkamer | woningtype A & D **1 ST** **€ 2.530,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Het aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard dichte vlakke binnendeur in de wand tussen de woonkamer en slaapkamer. Het standaard garnituur is conform de technische omschrijving.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Positie en draairichting conform de optietekening. Er wordt een wisselschakelaar geplaatst nabij de tussendeur in de slaapkamer ten behoeve van het plafondlichtpunt in de slaapkamer.

- 1.A.0.46B Tussendeur van woning naar berging (buitendeurconstructie) | woningtype B** **1 ST** **€ 3.900,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 113, 114, 116, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 131.

Het aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard dichte vlakke binnendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het standaard garnituur is conform de technische omschrijving. De deur wordt conform de optietekening geplaatst en draait vanuit de woning de berging in. Er wordt een wisselschakelaar geplaatst nabij de tussendeur in de berging t.b.v. het plafondlichtpunt in de berging.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1.A.0.26 "Geïsoleerde berging aan de woning".

- 1.A.0.50 Schuifpui** **1 ST** **€ 3.850,00**

Het aanbrengen van een hefschuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Positie en schuifrichting conform de optietekening.

- 1.A.0.53 Openslaande deuren vanuit slaapkamer naar tuin | woningtype | A & D** **1 ST** **€ 2.500,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Het aanbrengen van een kozijn voorzien van twee openslaande deuren in de achtergevel ter plaatse van de slaapkamer inclusief twee deurstoppers in plaats van het standaard kozijn.

Positie loopdeur conform de optietekening.

- 1.A.0.55 Carport** **1 ST** **€ 7.500,00**

CARPORT IN ALUMINIUM MET DAK IN POLYCARBONAAT

De Lumo combineert gepoederlakt aluminium met massieve polycarbonaat. Het aluminium heeft een beschermende voorbehandeling gekregen volgens de normen van Qualicoat Seaside, en wordt daarna afgewerkt in RAL 9004 zwart.

Massieve polycarbonaat is zeer sterk en gaat jarenlang mee. Dit massief materiaal van 4 mm dik houdt stand bij extreme weersomstandigheden. Een stevige hagelbui, vorst of hitte vormen geen probleem. De platen zijn bestand tegen sneeuw (50 kg/m²) en hebben een UV-beschermlaag tegen vergeling. De opale versie is 20-30% lichtdoorlatend.

Afmeting 2930x4770

Daken

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.04 Dakraam 78 x 118 cm | ..... | ST | € 1.490,00 |
| | Het aanbrengen van een houten tuimeldakraam 78x118cm. | | | |
| | De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatieonderdelen. Positie bij benadering conform de optietekening. | | | |
| | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.06 Dakraam 94 x 140 cm | ..... | ST | € 1.690,00 |
| | Het aanbrengen van een houten tuimeldakraam 94x140cm. | | | |
| | De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatieonderdelen. Positie bij benadering conform de optietekening. | | | |
| | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.08 Dakraam 114x118 cm | ..... | ST | € 1.790,00 |
| | Het aanbrengen van een houten tuimeldakraam 114x118cm. | | | |
| | De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster en dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatieonderdelen. Positie bij benadering conform de optietekening. | | | |
| | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.10A Dakkapel type 1 \| Type B | | 1 ST | € 10.800,00 |
| | Het aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel conform de optietekening. | | | |
| | De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. Positie van de dakkapel conform de optietekening. | | | |
| | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | | |
| | Let op! | | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Om overschrijding van de TO-Juli te voorkomen wordt het kozijn op zolder in de voorgevel van woningtype A voorzien van zonwerende beglazing, het uitzicht naar buiten zal hierdoor een tint donkerder zijn dan bij de overige ramen.

1.B.0.10B Dakkapel type 2 **1 ST € 12.170,00**

Het aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel conform de optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Om overschrijding van de TO-Juli te voorkomen wordt het kozijn op zolder in de voorgevel van woningtype A voorzien van zonwerende beglazing, het uitzicht naar buiten zal hierdoor een tint donkerder zijn dan bij de overige ramen.

1.B.0.10C Dakkapel type 3 | overloop **1 ST € 10.800,00**

Het aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel conform de optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Om overschrijding van de TO-Juli te voorkomen wordt het kozijn op zolder in de voorgevel van woningtype A voorzien van zonwerende beglazing, het uitzicht naar buiten zal hierdoor een tint donkerder zijn dan bij de overige ramen.

1.B.0.10D Dakkapel type 4 | groot **1 ST € 19.600,00**

Het aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel conform de optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijnen conform de optietekening. Onder de kozijnen wordt een vensterbank aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Om overschrijding van de TO-Juli te voorkomen wordt het kozijn op zolder in

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

de voorgevel van woningtype A voorzien van zonwerende beglazing, het uitzicht naar buiten zal hierdoor een tint donkerder zijn dan bij de overige ramen.

1.B.0.30 Luik in het knieschot ST € 105,00

Het aanbrengen van een afschroefbaar luik in het knieschot. Dit luik heeft een maat van circa 60 cm breed. Er is enkel één luik mogelijk per dakzijde. De exacte positie wordt bepaald door de dakleverancier in verband met de dakconstructie.

Indelingen

1.C.0.02A Badkamer op verdieping | toilet | woningtype A & D 1 ST € 15.950,00

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een badkamer wordt gecreëerd. Op de eerste verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een badkamer ontstaat.

Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met standaard binnendeuren geplaatst om de badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair conform sanitairpakket 3, tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 1e verdieping".

Het tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot aan het plafond (ca. 2600mm+). Het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie die vanuit de technische ruimte naar de badkamer gaat wordt bovenlangs het verlaagd plafond aangebracht.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 1.B.0.10D Dakkapel type 4 | groot
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 1.C.0.12 Verkleinen slaapkamer 2 | woningtype A & D
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

1.C.0.02B Badkamer op verdieping | douche | woningtype A & D 1 ST € 18.350,00

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een badkamer wordt gecreëerd. Op de eerste verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een badkamer ontstaat.

Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met standaard binnendeuren geplaatst om de badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair conform sanitairpakket 3, tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 1e verdieping".

Het tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot aan het plafond (ca. 2600mm+). Het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie die vanuit de technische ruimte naar de badkamer gaat wordt bovenlangs het verlaagd plafond aangebracht.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 1.B.0.10D Dakkapel type 4 | groot
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: 1.C.0.12 Verkleinen slaapkamer 2 | woningtype A & D
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

1.C.0.10 Trapkast (incl. dichtzetten trap) 1 ST € 1.525,00

Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping.

De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig wit afgelakt paneel.

In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

Hoogte schakelaar en wandcontactdoos: 1050mm+
Hoogte wandlichtpunt: 1650mm+

1.C.0.12 Verkleinen slaapkamer 2 | woningtype A & D 1 ST € 1.450,00

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

De overloop wordt vergroot conform de optietekening waarbij het verlaagd

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

plafond wordt doorgetrokken. De installatiepunten worden aangebracht conform de optietekening.

- 1.C.0.14 Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 | woningtype B** **1 ST** **€ -225,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 113, 114, 116, 119, 120, 122, 124, 125, 128, 129, 131.

Het laten vervallen van de wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de verdieping. De deur zal ook komen te vervallen. Elektra wordt aangepast conform de optietekening.

- 1.C.0.16 Keuken naar achterzijde | woningtype B** **1 ST** **€ 1.625,00**

De keukenopstelling zal verplaatst worden naar de achterzijde van de woning. De Installatiepunten van de keuken verplaatsen mee conform de nieuwe nul tekening van de keuken. Ook de afzuig en inblaasventielen zullen conform de optietekening worden aangepast.

Eventuele extra aansluitpunten of verplaatsingen vallen buiten deze optie.

Ruwbouw

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekeningen van de keuken.

De koud- en warmwateraansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

- 2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Wij verwijzen u hiervoor graag naar de bijlage 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keuken'.

Eventuele verplaatsingskosten of extra aansluitpunten kunt u ook vinden in de

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

eerder genoemde bijlage.

 KEUZE:
 Showroom:
 Datum keukentekening:
 Referentienummer:

Let op!

- Het plaatsen van de keukens door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden.

Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keukens. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

*Bij aanschaf keukens anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keukens'. Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar of wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. | | |
| | 1x: ...
Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | ST | € 140,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit betreft een centraaldoos. | | |
| | Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ... | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| | Let op!
- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos | ST | € 190,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| | Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14A Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar | ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | |
| | Ruimte: ... | | |
| | Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| | Let op! | | |
| | - Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Wanneer hiervan sprake is dan brengt uw kopersbegeleider u op de hoogte. Dit kan ook ná sluitingsdatum zijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| | Ruimte: ... | | |
| | Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 65,00 |
| | Het vervangen van een enkele wandcontactdoos door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | |
| | Ruimte: ... | | |
| | Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ST | € 120,00 |
| | Het vervangen van een dubbele wandcontactdoos door een viervoudige wandcontactdoos. | | |
| | Ruimte: ... | | |
| | Hoogte: ... mm+ | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Loze leiding (Ø 19mm) | ST | € 190,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding (Ø 19mm) vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** € 180,00

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar.
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.

- 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** € 235,00

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar.
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter en schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.

- 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** € 180,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** € 235,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter en schakelaar: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- 2.H.0.35 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** **ST** € 180,00

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Hierdoor is het mogelijk een dimmer of een bewegingssensor te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

Ruimte: ...
Letter schakelaars: ...
Hoogte schakelaars: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.36 Wisselschakelaar **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar.

Ruimte: ...
Letter schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.37 Kruisschakelaar **ST** **€ 210,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars.

Ruimte: ...
Letter schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.38 LED dimmer **ST** **€ 245,00**

Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Dimbereik van 2W tot 100W. De draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeenverlichting.

Ruimte: ...
Letter dimmer: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!
- Het is niet mogelijk een LED dimmer te installeren in plaats van een wisselschakelaar.

2.H.0.40 Bewegingssensor **ST** **€ 315,00**

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.

Ruimte: ...
Letter bewegingssensor: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Dubbele vloercontactdoos met deksel | ..... | ST | € 650,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep, bestaande uit: | | | |
| | - 1 vloercontactdoos (fabricaat conform opgave installateur) | | | |
| | Ruimte: ... | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| | Let op! | | | |
| | - De bovenzijde van de vloercontactdoos wordt circa 2cm boven de cementdekvloer aangebracht. U kunt de vloercontactdoos in een later stadium door een erkend installateur op hoogte laten afmonteren in verband met de keuze van de vloerafwerking (maximaal 2cm). | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Leiding voor audio door dekvloer | ..... | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte. | | | |
| | De aansluitingen van deze loze leiding eindigen ter hoogte van de dekvloer voor de wand. | | | |
| | Ruimte: ... | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Voorziening t.b.v. zonwering | ..... | ST | € 325,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van een kozijn. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. | | | |
| | Ruimte: ... | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Rookmelder | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het toevoegen van een rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op de reeds aanwezige rookmelders in de woning. | | | |
| | Ruimte: ... | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Aardlekschakelaar | ..... | ST | € 420,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn afgenomen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De installateur zal dit beoordelen. Indien nodig zullen wij de kosten doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan ook na sluitingsdatum zijn, de kopersbegeleider zal u hierover informeren. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos aan de | | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (dus niet op een aparte groep).

Hoogte: 650mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar **ST** € 370,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar, aangesloten op een algemene groep (dus niet op een aparte groep). De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld middels een schakelaar. De schakelaar wordt geplaatst in het binnenspouwblad nabij de positie van de wandcontactdoos aan de buitenzijde van de gevel.

Hoogte spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos: 650mm+

Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.68 Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep **ST** € 430,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een aparte groep.

Hoogte: 650mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar **ST** € 190,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.

Lichtpuntletter: ...

Hoogte buitenlichtpunt: 2100mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar **ST** € 245,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.

Lichtpuntletter en schakelaar: ...

Hoogte buitenlichtpunt: 2100mm+

Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (10 meter) **ST** € 590,00

Het aanbrengen van een grondkabel nabij de achtergevel, aangesloten op een aparte schakelaar op een bestaande groep. De schakelaar wordt geplaatst in het binnenspouwblad nabij de positie van de grondkabel aan de buitenzijde van de gevel.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 10m. De overlengte van de kabel wordt opgerold (eventueel onder het maaiveld) opgeleverd.

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar op aparte groep (10 meter) | ST | € 715,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een grondkabel nabij de achtergevel, aangesloten op een aparte schakelaar op een aparte groep. De schakelaar wordt geplaatst in het binnenspouwblad nabij de positie van de grondkabel aan de buitenzijde van de gevel.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 10m. De overlengte van de kabel wordt opgerold (eventueel ónder het maaiveld) opgeleverd.

Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Bedraden loze leiding CAT6 | ST | € 255,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6-bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

Ruimte: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Voorbereiding aansluiting elektrische auto | 1 ST | € 550,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm flex) vanaf de meterkast naar de zijgevel van de woning, ter plaatse van de oprit. Dit ten behoeve van een toekomstige aansluiting voor een elektrische auto.

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.02 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 695,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht.

- Kemper Frosti

Positie conform individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.04 Schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 810,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.

Positie conform individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.06 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 580,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De vorstvrije

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht.

- Kemper Frosti

Positie conform individuele optietekening.

2.I.0.08 Schroobputje onder de buitenkraan bij de voordeur **1 ST** **€ 550,00**

Het aanbrengen van een schroobputje onder de buitenkraan nabij de voordeur. Deze schroobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schroobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.

Positie conform individuele optietekening.

2.I.0.10 Uitstortgootsteen in berging | woningtype A & D **1 ST** **€ 1.125,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan in de berging van de woning. Waar mogelijk worden de waterleidingen en de afvoer als inbouw uitgevoerd.

- Uitstortgootsteen, circa 50x30cm
 - Kraan, Grohe Costa

Positie conform individuele optietekening.

2.I.0.12 Warm- en koudwateraansluiting in de berging van de woning | woningtype A & D **1 ST** **€ 535,00**

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 115, 117, 118, 121, 123, 126, 127 en 130.

Het realiseren van een afgedopte koud- en warmwater aansluiting inclusief afvoer in de berging van de woning. De warm- en koudwaterleiding worden op een muurplaat gemonteerd, voorzien van hoekstopkranen. Waar mogelijk worden de waterleidingen en de afvoer als inbouw uitgevoerd.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella, bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

2.I.0.40 Verruimen boilercapaciteit warmtepomp **1 ST** **€ 2.170,00**

Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepomp van standaard 180 liter naar 300 liter.

Bij de uitbreiding zal er een separate "losse" boiler worden geïnstalleerd. Afmetingen circa 60x60x180cm.

2.I.0.52 Pollenfilter in WTW ventilatiebox **1 ST** **€ 140,00**

Het vervangen van het standaardluchtfILTER in de WTW-ventilatiebox voor een pollenfilter.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

<input type="checkbox"/>	2.1.0.54	Draadloze afstandsbediening WTW ventilatiebox	1 ST	€ 625,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-----------------

Het leveren van een draadloze afstandsbediening voor het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal aangemeld zijn op de mechanische ventilatie box van het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal bij oplevering los geleverd worden.

<input type="checkbox"/>	2.1.0.60	Pv-paneel - Uitbreiden van de standaard woning installatie	1 ST	n.t.b.
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

Om aan de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit te voldoen worden standaard pv-panelen (zonnepanelen) geplaatst op de woning. De positie staat indicatief aangegeven op de verkooptekeningen. Het benodigde vermogen wordt bepaald aan de hand van de energieprestatieberekeningen, ook wel BENG-berekeningen genoemd. De PV-panelen worden als op-dak systeem uitgevoerd. De pv-panelen zijn aangesloten op de eigen meterkast van de woning. De plaatsing van de omvormer wordt op aanwijzing van de installateur bepaald en is op de verkooptekening indicatief weergegeven. In de technische omschrijving staat het minimale vermogen waarmee de woning wordt uitgevoerd.

De ontwikkelingen op het gebied van pv-installaties gaat snel. Het definitief aantal en het type pv-paneel met bijbehorende omvormer wordt bepaald op het moment van inkopen door de installateur. Op dat moment wordt ook de definitieve dak indeling (legplan) gemaakt en wordt bekend wat de mogelijkheden zijn om de pv-installatie verder uit te breiden, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Indien u de basisinstallatie verder wenst uit te breiden kunt u dit kenbaar maken bij uw kopersbegeleider. Zodra de basisinstallatie met bijbehorend legplan bekend is kan de installateur aangeven of en met hoeveel pv-panelen de basisinstallatie maximaal kan worden uitgebreid. De kopersbegeleider zal u informeren over de mogelijkheden en indien gewenst een offerte uitbrengen, dit zal na sluitingsdatum zijn.

Let op!

- Op de verkooptekening is de pv-installatie voor de basiswoning ter indicatie ingetekend.
- Indien de PV-panelen meer opleveren dan u verbruikt, dan zal de overige energie worden teruggeleverd aan het net conform de voorwaarden en mogelijkheden van de netbeheerder en uw energieleverancier. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de Rijksoverheid (Salderingsregeling) en uw energieleverancier.
- Per 1 januari 2023 zijn de BTW regels omtrent pv-panelen veranderd. Er is onderscheid gemaakt in een opdaksysteem of een geïntegreerd systeem. Voor een opdaksysteem is voor het leveren en installeren van de pv-installatie het nultarief van toepassing, dit is opgenomen in de Aannemingsovereenkomst en offertes. Er is hierdoor géén BTW op de pv-installatie terug te vragen bij de belastingdienst.

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

 3.E.0.02A Casco toiletruimte | begane grond **1 ST** **€ -735,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de toiletdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt en de dekvloer wordt aangebracht.

Het standaard sanitair inclusief het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardplaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

- Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.
- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella, bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

 3.E.0.02B Casco toiletruimte | eerste verdieping | woningtype B **1 ST** **€ -735,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de toiletdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt en de dekvloer wordt aangebracht.

Het standaard sanitair inclusief het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardplaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

- Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.
- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella, bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

gehouden te worden.

- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

3.E.0.04 Casco badkamer | woningtype A & D **1 ST** **€ -3.100,00**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de badkamerdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De vloer wordt niet voorzien van een dekvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt.

Het standaard sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardplaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

- De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

3.E.0.06 Casco badkamer | woningtype B **1 ST** **€ -2.600,00**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de badkamerdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De vloer wordt niet voorzien van een dekvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt.

Het standaard sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardplaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.
- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.08 Sanitair individueel	1 ST	€ 0,00
--------------------------	--------------------------------------	-------------	---------------

Deze optie zal toegevoegd worden aan uw opdrachtbevestiging wanneer u kiest uit één van de standaard sanitairpakketten en hier sanitairproducten aan toevoegt of wijzigingen in aanbrengt. Er zal in deze optie dan een complete opsomming gemaakt worden van al het sanitair in uw toiletruimte en badkamer.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.10 Toilet naar badkamer | woningtype B	1 ST	€ 1.950,00
--------------------------	---	-------------	-------------------

Het aanbrengen van een toilettopstelling conform het standaard sanitairpakket 4 in de badkamer. De standaard toiletruimte op de verdieping komt te vervallen.

Toilettopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Het inbouwreservoir wordt voorzien van wandtegels en hoekprofielen conform de technische omschrijving. Positie conform optietekening.

De douchehoek wordt een kwartslag gedraaid.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.14 Sanitairpakket 3 | Toiletruimte en badkamer	1 ST	€ -450,00
--------------------------	---	-------------	------------------

Het wijzigen van het standaard sanitair naar sanitairpakket 3.

TOILETRUIMTE

Toilettopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)
- of
- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Talis E 80, kleur chroom, (71706000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Toiletopstelling invoegen indien aanwezig.

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 60 x 47 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4158 60 01)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur chroom, (71714000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm, (A430 A6 00)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Crometta S 240, 1-jet EcoSmart 9l/min, kleur chroom, (27268000)
- Doucheafvoer, Easydrain, Aqua, 15x15cm, (Aqua-15x15-MSI6)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.16 Sanitairpakket 4 | Toiletruimte en badkamer | Standaard	1 ST	€ 0,00
--------------------------	---	-------------	---------------

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)
- of
- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Talis E 80, kleur chroom, (71706000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Toiletopstelling invoegen indien aanwezig.

Wastafelopstelling:

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 100 x 47 cm, met 2 kraangaten en overloop, kleur wit, (4156 A4 01)
- Wastafelmengkraan (2x), Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur chroom, (71714000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, More to See One, afm. 100 x 60 x 3 cm, (A430A400)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (4x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Crometta S 240, 1-jet EcoSmart 9l/min, kleur chroom, (27268000)
- Douchegoot, Easydrain Multi Fixt-1 Rooster + Easydrain Multi Inbouwdeel (EDF700 + EDMI700)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

3.E.0.24 Sanitairpakket 4 | Wastafelonderbouwkast **1 ST € 1.710,00**

'Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 2 uittrekladen, 98 x 51,4 x 45,2 cm.

Gewenste uitvoering:

- Graphite, (A89200VR)
- Volcano Black, (A89200VL)
- Briljant White, (A89200VE)
- Kansas Oak, (A89200RH)
- Stone Oak, (A89200RK)
- Arizona Oak, (A89200VH)
- Nordic Oak, (A89200VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

- Graphite, (A89210VR)
- Volcano Black, (A89210VL)
- Briljant White, (A89210VE)
- Kansas Oak, (A89210RH)
- Stone Oak, (A89210RK)
- Arizona Oak, (A89210VH)
- Nordic Oak, (A89210VJ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.

3.E.0.26 Sanitairpakket 4 | Spiegelkast **1 ST € 1.750,00**

Het wijzigen van de standaard spiegel in onderstaande opbouw spiegelkast.

- Spiegel, Villeroy & Boch, Spiegelkast My View One met LED verlichting, inclusief vergrootspiegel, 2 deuren, 4 glazen planchetten, magnetische lijst, lichtschakelaar, stopcontact en zijkanten van spiegelglas, afm. 100,7 x 81 x 22,4 cm, (A4401000)

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.

 3.E.0.28 Sanitairpakket 4 | Fontein onderbouwkast 1 ST € 950,00

Fonteinonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 1 deur, 34 x 51,4 x 20,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A87600VR)
- Volcano Black, (A87600VL)
- Briljant White, (A87600VE)
- Kansas Oak, (A87600RH)
- Stone Oak, (A87600RK)
- Arizona Oak, (A87600VH)
- Nordic Oak, (A87600VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A87601VR)
- Volcano Black, (A87601VL)
- Briljant White, (A87601VE)
- Kansas Oak, (A87601RH)
- Stone Oak, (A87601RK)
- Arizona Oak, (A87601VH)
- Nordic Oak, (A87601VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A87610VR)
- Volcano Black, (A87610VL)
- Briljant White, (A87610VE)
- Kansas Oak, (A87610RH)
- Stone Oak, (A87610RK)
- Arizona Oak, (A87610VH)
- Nordic Oak, (A87610VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A87611VR)
- Volcano Black, (A87611VL)
- Briljant White, (A87611VE)
- Kansas Oak, (A87611RH)
- Stone Oak, (A87611RK)
- Arizona Oak, (A87611VH)
- Nordic Oak, (A87611VJ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

-Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

 3.E.0.30 Sanitairpakket 4 | Hoge badkamerkast ST € 1.280,00

Hoge kast, Villeroy & Boch, Avento, 2 deuren, 4 glazen planchetten, 35 x 176 x 37,2 cm.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A89400VR)
- Volcano Black, (A89400VL)
- Briljant White, (A89400VE)
- Kansas Oak, (A89400RH)
- Stone Oak, (A89400RK)
- Arizona Oak, (A89400VH)
- Nordic Oak, (A89400VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89401VR)
- Volcano Black, (A89401VL)
- Briljant White, (A89401VE)
- Kansas Oak, (A89401RH)
- Stone Oak, (A89401RK)
- Arizona Oak, (A89401VH)
- Nordic Oak, (A89401VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A89410VR)
- Volcano Black, (A89410VL)
- Briljant White, (A89410VE)
- Kansas Oak, (A89410RH)
- Stone Oak, (A89410RK)
- Arizona Oak, (A89410VH)
- Nordic Oak, (A89410VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89411VR)
- Volcano Black, (A89411VL)
- Briljant White, (A89411VE)
- Kansas Oak, (A89411RH)
- Stone Oak, (A89411RK)
- Arizona Oak, (A89411VH)
- Nordic Oak, (A89411VJ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.40 Verhogen toilet | ..... | ST | € 115,00 |
| | Het toilet monteren op een afwijkende hoogte dan in de technische omschrijving is omschreven. | | | |
| | De gewenste hoogte conform individuele sanitairtekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.42 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling | ..... | ST | n.t.b. |
| | Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel ten behoeve van toiletopstelling. | | | |
| | > Het Geberit Sigma bedieningspaneel is in diverse uitvoeringen leverbaar: | | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Bedieningspaneel, Geberit, Glans verchroomd, Sigma01, Kunststof, (115.770.21.5) €165,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchroomde designringen, Sigma20, Kunststof, (115.882.KJ.1) €165,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchroomde designstrook, Sigma30, Kunststof, (115.883.KJ.1) €165,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designringen, Sigma20, Kunststof, (115.882.16.1) €255,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Geborsteld RVS, Sigma20, Roestvast staal, (115.882.SN.1) €255,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designstrook, Sigma30, Kunststof, (115.883.16.1) €285,-

3.E.0.48 Luxe wc-douche **ST** **€ 6.250,00**

Het standaard toilet wijzigen in een luxe douche-wc.

- Villeroy & Boch, Douche-wc ViClean-I100 diepspoelcloset DirectFlush, zonder spoelrand, met zitting SoftClosing & QuickRelease, inclusief afstandsbediening, kleur wit, (V0E1 00 R1)

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.

3.E.0.50 Toiletruimte | Kleur kraan wijzigen (Mat Zwart) **1 ST** **€ 285,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- Fonteinkraan, Hansgrohe, Vernis Blend, kleur mat zwart, (71583670)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)
- Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

3.E.0.52A Badkamer | Kleur kranen wijzigen (Mat Zwart) **1 ST** **€ 2.150,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # 2x Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur mat zwart, (71714670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + 2x Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)

Doucheopstelling:

- # Glijstangset, Hansgrohe, Croma Select S, kleur mat zwart, (26891670)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

-
- 3.E.0.52B Badkamer | Kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze)** **1 ST** **€ 2.360,00**
Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.
- Wastafelopstelling:
2x Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur brushed bronze, (71714140)
Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur brushed bronze, (50100140)
Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Brushed Bronze, (52105140)
+ 2x Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Brushed Bronze, (13950140)
- Doucheopstelling:
Glijstangset, Hansgrohe, Croma Select S, kleur brushed bronze, (26891140)
- Let op!
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.
- 3.E.0.52C Badkamer | Kleur kranen wijzigen (Matt White)** **1 ST** **€ 2.150,00**
Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.
- Wastafelopstelling:
2x Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur Matt White, (71714700)
Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur Matt White, (50100700)
Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Matt White, (52105700)
+ 2x Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Matt White, (13950700)
- Doucheopstelling:
Glijstangset, Hansgrohe, Croma Select S, kleur Matt White, (26891700)
- Let op!
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.
- 3.E.0.52D Badkamer | Kleur kranen wijzigen (Polished Gold Optic)** **1 ST** **€ 2.310,00**
Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.
- Wastafelopstelling:
2x Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur Polished Gold Optic, (71714990)
Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur Polished Gold Optic, (50100990)
Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Polished Gold Optic, (52105990)
+ 2x Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Polished Gold Optic, (13950990)
- Doucheopstelling:
Glijstangset, Hansgrohe, Croma Select S, kleur Polished Gold Optic, (26891990)

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

 3.E.0.52E Badkamer | Kleur kranen wijzigen (Brushed Black Chrome) 1 ST € 2.460,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # 2x Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Talis E 110 Coolstart, kleur brushed black chrome, (71714340)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur Brushed black chrome, (50100340)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur brushed black chrome, (52105340)
- + 2x Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur brushed black chrome, (13950340)

Doucheopstelling:

- # Glijstangset, Hansgrohe, Croma Select S, kleur Brushed black chrome, (26891340)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

 3.E.0.60 Afgedopte badaansluiting 1 ST € 520,00

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

De warm- en koudwaterleiding worden op een muurplaat gemonteerd die voorzien wordt van hoekstopkranen. De aansluiting wordt vóór of vlak met het tegelwerk aangebracht (dus niet achter de tegel verwerkt).

In de vloer wordt een afvoer aangebracht, positie conform sanitairtekening. De afvoer wordt boven het vloertegelwerk afgedopt (dus niet onder de vloertegel).

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- De vloerverwarming wordt standaard niet aangepast ten aanzien van een toekomstig bad. Mocht u dit wensen kunt dit kenbaar maken bij de kopersbegeleider. Het kan voorkomen dat hierdoor de elektrische radiator aangepast dient te worden, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella, bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Bij deze optie dient ook de optie "2.J.0.20 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.

 3.E.0.62 Badopstelling 180x80 cm | Betegeld 1 ST € 3.180,00

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer, inclusief tegelwerk.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Badopstelling:

- Ligbad, Villeroy & Boch, O.novo rechthoekig, afm. 1800x800 mm, kleur Wit Alpin, (UBA180CAS2V-01)
- Badpoten, Villeroy & Boch, Badpotenondersteuning, (U99740000)
- Overloopcombinatie, Villeroy & Boch, Multiplex afvoer-/overloopcombinatie, kleur Chrome, (U90950461)
- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat 1001 CL, kleur chroom, (13201000)
- Handdouche, Hansgrohe, Croma Select S badset, kleur chroom, (26421400)

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Onder het bad wordt geen vloerverwarming aangelegd, hierdoor is het mogelijk dat de standaard elektrische radiator aangepast dient te worden.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- Bij deze optie dient ook de optie "2.J.0.20 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.

 3.E.0.64 Badopstelling 180x80 cm | Back to wall **1 ST** **€ 3.700,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer. Het bad wordt tegen de wand geplaatst en heeft geen tegelwerk nodig.

Badopstelling:

- Ligbad, Villeroy & Boch, Architectura Back-to-wall, 1800 x 800 mm, Wit Alpin, (UBA180ARE9CS00V-01)
- Overloopcombinatie, Villeroy & Boch, Verlengde afvoer-/overloopcombinatie, Wit Alpin, (U90959001)
- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat 1001 CL, kleur chroom, (13201000)
- Handdouche, Hansgrohe, Croma Select S badset, kleur chroom, (26421400)

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Onder het bad wordt geen vloerverwarming aangelegd, hierdoor is het mogelijk dat de standaard elektrische radiator aangepast dient te worden.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- Bij deze optie dient ook de optie "2.J.0.20 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.

 3.E.0.66 Badopstelling 180x80 cm | Back to wall hoekopstelling **1 ST** **€ 3.700,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer. Het bad wordt tegen de wand geplaatst en in een hoek en heeft geen tegelwerk nodig.

Badopstelling:

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Ligbad, Villeroy & Boch, Architectura Back-to-wall bad voor hoekbouw links, 1800 x 800 mm, Wit Alpin, (UBA180ARE9CI00V-01)
- of
- Ligbad, Villeroy & Boch, Architectura Back-to-wall bad voor hoekbouw rechts, 1800 x 800 mm, Wit Alpin, (UBA180ARE9CR00V-01)
- Overloopcombinatie, Villeroy & Boch, Verlengde afvoer-/overloopcombinatie, Wit Alpin, (U90959001)
- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat 1001 CL, kleur chroom, (13201000)
- Handdouche, Hansgrohe, Croma Select S badset, kleur chroom, (26421400)

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Onder het bad wordt geen vloerverwarming aangelegd, hierdoor is het mogelijk dat de standaard elektrische radiator aangepast dient te worden.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.
- Bij deze optie dient ook de optie "2.J.0.20 Verruimen boilercapaciteit" af te nemen. Uw kopersbegeleider zal u hierover verder informeren.

3.E.0.68A Badopstelling | Kleur kranen wijzigen (Mat Zwart) 1 ST € 685,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren van de badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat Comfort, Mat Zwart, (13114670)
- Handdouche, Hansgrohe, Raindance Select S, 120 3jet EcoSmart 9 l/min, Mat Zwart, (26531670)
- Wandhouder, Hansgrohe, Porter S, Mat Zwart, (28331670)
- Doucheslang, Hansgrohe, Isiflex, 125 cm, Mat Zwart, (28272670)
- Overloopcombinatie, Hansgrohe, Flexaplus inbouwdeel + afbouwdeel, Mat Zwart, (58141180 + 58185670)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk indien er gekozen wordt voor één van bovenstaande badopstellingen.
- Overloopgarnituur alleen mogelijk in combinatie met het O.Novo bad.

3.E.0.68B Badopstelling | Kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze) 1 ST € 810,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren van de badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat Comfort, Brushed Bronze, (13114140)
- Handdouche, Hansgrohe, Raindance Select S, 120 3jet EcoSmart 9 l/min, Brushed Bronze, (26531140)
- Wandhouder, Hansgrohe, Porter S, Brushed Bronze, (28331140)
- Doucheslang, Hansgrohe, Isiflex, 125 cm, Brushed Bronze, (28272140)
- Overloopcombinatie, Hansgrohe, Flexaplus inbouwdeel + afbouwdeel, Brushed Bronze, (58141180 + 58185140)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk indien er gekozen wordt voor één van

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

bovenstaande badopstellingen.

- Overloopgarnituur alleen mogelijk in combinatie met het O.Novo bad.

 3.E.0.68C Badopstelling | Kleur kranen wijzigen (Mat Wit) 1 ST € 685,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Badopstelling:

- Badthermostaatkraan, Ecostat Comfort, mat wit, Hansgrohe, (13114700)
- Handdouche, Raindance Select S, 120 3jet EcoSmart 9 l/min, mat wit, Hansgrohe, (26531700)
- Wandhouder, Porter S, mat wit, Hansgrohe, (28331700)
- Doucheslang, Isiflex, 125 cm, mat wit, Hansgrohe, (28272700)
- Overloopgarnituur, Overloopcombinatie Flexaplus inbouwdeel + afbouwdeel, Mat Wit, Hansgrohe, (58141180 + 58185700)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk indien er gekozen wordt voor één van bovenstaande badopstellingen.

 3.E.0.68D Badopstelling | Kleur kranen wijzigen (Polished Gold Optic) 1 ST € 810,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren van de badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat Comfort, Polished Gold Optic, (13114990)
- Handdouche, Hansgrohe, Raindance Select S, 120 3jet EcoSmart 9 l/min, Polished Gold Optic, (26531990)
- Wandhouder, Hansgrohe, Porter S, Polished Gold Optic, (28331990)
- Doucheslang, Hansgrohe, Isiflex, 125 cm, Polished Gold Optic, (28272990)
- Overloopcombinatie, Hansgrohe, Flexaplus inbouwdeel + afbouwdeel, Polished Gold Optic, (58141180 + 58185990)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk indien er gekozen wordt voor één van bovenstaande badopstellingen.
- Overloopgarnituur alleen mogelijk in combinatie met het O.Novo bad.

 3.E.0.68E Badopstelling | Kleur kranen wijzigen (Brushed Black Chrome) 1 ST € 810,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren van de badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- Badthermostaatkraan, Hansgrohe, Ecostat Comfort, Brushed Black Chrome, (13114340)
- Handdouche, Hansgrohe, Raindance Select S, 120 3jet EcoSmart 9 l/min, Brushed Black Chrome, (26531340)
- Wandhouder, Hansgrohe, Porter S, Brushed Black Chrome, (28331340)
- Doucheslang, Hansgrohe, Isiflex, 125 cm, Brushed Black Chrome, (28272340)
- Overloopcombinatie, Hansgrohe, Flexaplus inbouwdeel + afbouwdeel, Brushed Black Chrome, (58141180 + 58185340)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk indien er gekozen wordt voor één van bovenstaande badopstellingen.
- Overloopgarnituur alleen mogelijk in combinatie met het O.Novo bad.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

 3.E.0.72A Glazen douchewand los | Young F | Breedte 91-93cm **1 ST** **€ 1.330,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG91-4B)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4H)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

 3.E.0.72B Glazen douchewand los | Young F | Breedte 101-103cm **1 ST** **€ 1.430,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG101-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG101-4B)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG101-4U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG101-1U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG101-4H)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG101-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

 3.E.0.72C Glazen douchewand los | Young F | Breedte 119-121cm **1 ST** **€ 1.480,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG119-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG119-4B)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG119-4U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG119-1U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG119-4H)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG119-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

3.E.0.74 Glazen douchedeurl Young G **1 ST € 1.125,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Deze douchedeurl kan alleen gekozen worden in combinatie met de glazen douchewand Young F.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y2G91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1H)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1U)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2G91-4B)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4H)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4U)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

3.E.0.75 Glazen douchedeurl in nis | Young 1B **1 ST € 1.250,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21B87-1B)

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21B87-4B)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4H)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.76	Glazen vouwdeur in nis | Young 1BS	1 ST	€ 1.490,00
--------------------------	-----------------	---	-------------	-------------------

Het aanbrengen van een glazen douchedeur in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

Scharnier links

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4B)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4H)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1H)

Scharnier rechts

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4B)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4H)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-
Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

 3.E.0.78A Looox inbouwnis met flens 30x30 cm **1 ST** **€ 740,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX30)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX30FLMZ)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm wit, Looox, (BOX30FLW)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".
- De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat. Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

 3.E.0.78B Looox inbouwnis met flens 60x30 cm **1 ST** **€ 840,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX60)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX60FLMZ)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm wit, Looox, (BOX60FLW)

Positie conform de individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".
- De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat. Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

 3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 1 **1 ST** **€ 330,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura mat zwart 150x60, (1000 Watt), (PBEBZ-150-60/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

 3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 2 **1 ST** **€ 1.190,00**

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Het laten vervallen van de standaard elektrischeradiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Subway wit 180x60, met draadloze RF bediening, (900 Watt), (SUBE-180-60/GD (RAL9016))

Positie conform individuele sanitairtekening.

3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 3 **1 ST** **€ 1.980,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Metropolitan spa mat zwart 180x60, met draadloze RF bediening, (900 Watt), (METE-180-060/GD (Black Matt 0557))

Positie conform individuele sanitairtekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

3.F.0.02 Tegelwerk individueel **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie zal toegevoegd worden aan uw opdrachtbevestiging wanneer u kiest uit één van de standaardtegelpakketten en hier wijzigingen in aanbrengt. Er zal in deze optie dan een complete opsomming gemaakt worden van al het tegelwerk in uw toiletruimte en badkamer.

3.F.0.10 Tegelpakket 4 V&B (toiletruimte(s) en badkamer) | Standaard **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelpakket 4 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ10 0 | creme mat

+ vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ20 0 | beige mat

+ vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ60 0 | light grey

mat

+ vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ61 0 | grey mat

+ vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ62 0 | dark grey mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard verwerken.

Wandtegelwerk:

+ Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW00 | mat wit

+ Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW01 | glans wit

+ Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ60 | Light grey

mat

+ Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ10 | Creme mat

Het is ook mogelijk om de wandtegel uit te voeren in onderstaande wandtegel

Van Wijnen Lelystad B.V.

 Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
 Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

hiervoor geldt een toeslag van €40,- per m2.

- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ10 0 | creme mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ20 0 | beige mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ60 0 | light grey mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ61 0 | grey mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ62 0 | dark grey mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.
- Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1200mm+
- Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog

 Tegelhoekprofiel:

+

- | | | | | |
|--|-----------------|--|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.24 | Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4) | ST | € 735,00 |
| De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | | | |
| Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegel uit tegelpakket 4. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.44 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4) | 1 ST | € 1.585,00 |
| Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | | | |
| Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegel uit tegelpakket 4. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.70 | Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer | ST | € 45,00 |
| Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer. | | | | |
| Zonder meerprijs: | | | | |
| - Wit rond PVC Schluter Rondec PVC - art. nr. PRO 80 BW
- Wit vlak PVC Schluter Jolly PVC - art. nr. BW 80 | | | | |
| De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden: | | | | |
| - Aluminium rond Schluter Rondec aluminium - art. nr. RO 80 AE
- Aluminium vlak Schluter Schiene aluminium - art. nr. AE 80
- Chroom rond Schluter Rondec roestvast staal - art. nr. RO 80 E
- Chroom vlak Schluter Schiene roestvast staal - art. nr. E 80 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.72 | Wijzigen voegkleur vloertegel | 1 ST | € 125,00 |
| Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer, of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer. | | | | |
| Zonder meerprijs: | | | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- Grijs

Met meerprijs:

- Basaltgrijs
- Buxy

Indien de vloertegel op de wand verwerkt wordt zijn onderstaande voegkleuren mogelijk ter plaatse van de vloertegel op de wand:

- Grijs
- Basaltgrijs
- Buxy
- wit
- zilvergrijs
- Crème

3.F.0.74 Wijzigen voegkleur wandtegel **1 ST** **€ 250,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Wit

Met meerprijs:

- Grijs
- Basaltgrijs
- Buxy
- wit
- zilvergrijs
- Crème

Trappen

3.G.0.10 Trap dicht uitvoeren **1 ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden in plaats van de standaard open trap.

De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- en spijkergaten blijven in het zicht.

Trap: ...

3.G.0.20 Trappen | Traptreden bekleden **1 ST** **€ 1.695,00**

De traptredes van de woning laten bekleden met een kunststoflaag, van het merk Next Step.

Trap: ...

Kleur traptredes:

- 3243 Narvik Dock
- 3563 Monocrete
- 4005 Chalet Oak
- 4019 Michigan Elm R
- 4068 Night Ash R
- 4069 Bergen Ash

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

- 4080 Sunday Oak
- 4081 Glen Oak
- 4390 Wenge
- 4181 River Pine
- 4447 Noce Romantica
- 9417 Snow White

Let op!

*De aangegeven prijs is per trap.

 3.G.0.22 Trappen | Trapleuning bekleden **1 ST** **€ 560,00**

De trapleuning in de woning laten bekleden met een kunststoflaag, van het merk Next Step.

Leuning: ...

Kleur traptredes:

- 3243 Narvik Dock
- 3563 Monocrete
- 4005 Chalet Oak
- 4019 Michigan Elm R
- 4068 Night Ash R
- 4069 Bergen Ash
- 4080 Sunday Oak
- 4081 Glen Oak
- 4390 Wenge
- 4181 River Pine
- 4447 Noce Romantica
- 9417 Snow White

Let op!

*De aangegeven prijs is per leuning.

 3.G.0.24 Trappen | Stootborden bekleden **1 ST** **€ 875,00**

De stootborden in de woning laten bekleden met een kunststoflaag, van het merk Next Step.

Stootborden van trap: ...

Kleur traptredes:

- 3243 Narvik Dock
- 3563 Monocrete
- 4005 Chalet Oak
- 4019 Michigan Elm R
- 4068 Night Ash R
- 4069 Bergen Ash
- 4080 Sunday Oak
- 4081 Glen Oak
- 4390 Wenge
- 4181 River Pine
- 4447 Noce Romantica
- 9417 Snow White

Let op!

*De aangegeven prijs is per trap.

*Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap. Is de trap standaard niet dicht, dan dient deze optie los gekozen te worden.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deurenleverancier. | | |
| | | Datum:
Referentienummer: | | |
| | | Let op!
- De keuze voor het garnituur zal voor de hele woning gelden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.16 | Schuifdeursysteem voor de wand | 1 ST | € 1.750,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem voor de wand zonder bovenlicht, de deur blijft 95 mm in de dag staan.
Voor meer informatie en de mogelijkheden verwijzen wij u naar de brochure: Svedex - Voor de wand schuifdeuren. | | |
| | | Uitvoering Svedex Motion schuifdeursysteem voor de wand:
- Stalen kozijn
- Vlakke Superlak deur
- Schuifdeurkom FSB4212
- Borstelafdichting
- softclose sluitzijde + niszijde
- Schuifdeur 1080 x 2315 mm | | |
| | | Het Svedex schuifdeursysteem is ook te combineren met Svedex afgelakte stijddeuren naar uw keuze. Voor meer informatie en de mogelijkheden verwijzen wij u naar de brochure: Svedex - Voor de wand schuifdeuren. Geef de gewenste schuifdeurcombinatie door aan uw kopersbegeleider en u ontvangt vervolgens een offerte. | | |
| | | Let op!
- Niet ieder standaard binnendeurkozijn kan worden gewijzigd in een schuifdeursysteem, de kopersbegeleider zal u hierover informeren.
- Indien het schuifdeursysteem wordt toegepast ter plaatse van de badkamer krijgt de deur een vrij/bezet slot.
Het garnituur wordt in de basis uitgevoerd als Hoppe 138L en verticaal gemonteerd, hiervoor geldt een meerprijs.
- Deze optie is exclusief eventuele noodzakelijke installatieaanpassingen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.18 | Schuifdeursysteem in de wand | 1 ST | € 2.350,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem in de wand zonder bovenlicht, de deur blijft 95 mm in de dag staan. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen | | |

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating.

Uitvoering Svedex Motion Extra schuifdeursysteem in de wand:

- Stalen kozijn
- Vlakke Superlak deur
- Schuifdeurkom FSB4212
- Borstelafdichting
- softclose sluitzijde + niszijde
- Schuifdeur 1030 x 2315 mm

Het Svedex schuifdeursysteem is ook te combineren met Svedex afgelakte stijldeuren naar uw keuze. Voor meer informatie en de mogelijkheden verwijzen wij u naar de brochure: Svedex - In de wand schuifdeuren. Geef gewenste schuifdeurcombinatie door aan uw kopersbegeleider en u ontvang vervolgens een offerte.

Let op!

- Niet ieder standaard binnendeurkozijn kan worden gewijzigd in een schuifdeursysteem, de kopersbegeleider zal u hierover informeren.
- Deze optie is exclusief eventuele noodzakelijke installatieaanpassingen.

3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie **ST** **€ 370,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijncombinatie.

Betreft:

- Binnendeur tussen ... en ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.
- Het verplaatsen een binnendeurkozijncombinatie is niet mogelijk in dragende wanden.

3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur **ST** **€ 65,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.

Betreft:

- Binnendeur tussen ... en ...

Nieuwe draairichting conform individuele optietekening.

Let op!

- Deze optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.
- De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen
Woningmodel: 19 woningen

Datum: 07-11-2024

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
