

17 juli 2023

# PRIJSLIJST TELLUS

## 12 kadewoningen



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Tuinligging	Verkoopprijs v.o.n.
35	Hoekwoning vier lagen	169	151	Noord	€ 452.500
36	Tussenwoning vier lagen	169	142	Noord	€ 442.500
37	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
38	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
39	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
40	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
41	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
42	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
43	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
44	Tussenwoning drie lagen	127	142	Noord	€ 390.000
45	Tussenwoning vier lagen	169	142	Noord	€ 442.500
46	Hoekwoning vier lagen	169	151	Noord	€ 452.500

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden ;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven;
- Bestrating voorzijde woning.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Huurkosten/aanschafprijs warmtepomp Evoyo.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.

Prijslijst is geldig tot 1 december 2023  
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.