

20 maart 2024



# PRIJSLIJST TELLUS

## 9 kadewoningen

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Tuinligging	Verkoopprijs v.o.n.
65	Hoekwoning drie lagen	127	125	Noord	€ 399.500
66	Tussenwoning drie lagen	127	117	Noord	€ 377.500
67	Tussenwoning drie lagen	127	117	Noord	€ 377.500
68	Tussenwoning drie lagen	127	117	Noord	€ 377.500
69	Tussenwoning drie lagen	127	117	Noord	€ 377.500
70	Tussenwoning drie lagen	127	117	Noord	€ 377.500
71	Tussenwoning vier lagen	169	117	Noord	€ 429.500
72	Tussenwoning vier lagen	169	110	Noord	€ 422.500
73	Hoekwoning vier lagen	169	157	Noord	€ 457.500

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Huurkosten/aanschafprijs warmtepomp Duurzaam Opgewekt.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven;
- Bestrating voorzijde woning.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.

Prijslijst is geldig tot 1 oktober 2024  
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.