

# PRIJSLIJST CERES

## 18 appartementen

Bouwnr	M <sup>2</sup> woonoppervlak	Type	Type	Aantal m <sup>2</sup> buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
C01	91	Hoekappartement begane grond	Terras	29	€ 395.000
C02	91	Tussenappartement begane grond	Terras	29	€ 395.000
C03	91	Hoekappartement begane grond	Terras	29	€ 395.000
C04*	123	Hoekappartement 1 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 505.000
C05	90	Tussenappartement 1 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 375.000
C06	90	Tussenappartement 1 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 380.000
C07	90	Tussenappartement 1 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 380.000
C08	117	Hoekappartement 1 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 475.000
C09*	123	Hoekappartement 2 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 510.000
C10	90	Tussenappartement 2 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 390.000
C11	90	Tussenappartement 2 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 390.000
C12	90	Tussenappartement 2 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 385.000
C13	117	Hoekappartement 2 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 480.000
C14*	123	Hoekappartement 3 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 515.000
C15	90	Tussenappartement 3 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 395.000
C16	90	Tussenappartement 3 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 399.000
C17	90	Tussenappartement 3 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 399.000
C18	117	Hoekappartement 3 <sup>e</sup> verdieping	Balkon	8	€ 490.000

\* Deze bouwnummers hebben een extra brede en overdekte parkeerplaats.

### Algemeen:

- Het woonoppervlak van de woningen is aangegeven in circa maatvoering;
- VVE kosten: voor een schatting van de servicekosten houden wij €2,- per m2 aan;

### In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten);
- Rente over het appartementsrecht (grondkosten) tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium voor de akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Ontwikkelkosten;
- BTW (21%).

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;

- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Eerste bijdrage aan de VVE bij notarieel transport;
- Huurkosten/aanschafprijs warmtepomp Evoyo.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- Ontwikkelkosten;
- Kosten van het SWK;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor, water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI);
- Kosten bouw- en woonrijp maken;
- BTW (21%).

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.