

11 september 2024

# PRIJSLIJST LIBERA

## 12 watervilla's - Fase 1

Bouwnummer	Woningtype	Cedral Click Wood	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Verkoopprijs v.o.n.
113	Vrijstaand	Baksteenrood	155	420	€ 745.000
114	Vrijstaand	Staalgrijs	155	412	€ 710.000
115	Vrijstaand levensloop	Leisteengrijs	142	412	€ 670.000
116	Vrijstaand	Baksteenrood	155	412	€ 695.000
117	Geschakeld levensloop	Staalgrijs	142	412	€ 650.000
118	Geschakeld levensloop	Parelgrijs	142	412	€ 650.000
119	Vrijstaand	Parelgrijs	155	412	€ 695.000
120	Vrijstaand	Leisteengrijs	155	412	€ 695.000
121	Vrijstaand levensloop	Baksteenrood	142	412	€ 670.000
122	Vrijstaand	Staalgrijs	155	412	€ 695.000
123	Vrijstaand levensloop	Parelgrijs	142	412	€ 670.000
124	Vrijstaand	Baksteenrood	155	407	€ 695.000

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW;
- Vlonder aan waterzijde;
- Warmtepomp.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.

Prijslijst is geldig tot 1 januari 2025 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.