

Van Wijnen Lelystad B.V.

Project: 22200306 Dronten Havenkade Libera - 12+7 woningen

Datum: 19-12-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingsvarianten**Gevelwijzigingen**

<input type="checkbox"/> 1.A.0.57	1 st	Aanbouw zijgevel Woningtype B	€	53.400,00
-----------------------------------	------	--	---	------------------

De woning wordt aan de zijgevel uitgebreid met een aanbouw conform de optietekening.

De vloer en de wanden van de aanbouw zijn gelijk aan de woning. Het dak van de aanbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. Om de verdiepingsvloer te kunnen dragen en de ruimte bereikbaar te maken worden er constructieve voorzieningen getroffen tussen de oorspronkelijke woning en de aanbouw. De constructieve voorzieningen komen deels in het zicht en worden plaatselijk afgewerkt. De bergingsruimte wordt uitgevoerd met een buitendeur voorzien van melkglas en het vergrootte woonoppervlak krijgt een dubbele opendraaiende deur, posities volgens tekening. De keukenopstelling wordt in zijn geheel naar de achterzijde van de woning verplaatst.

De dakrand wordt uitgevoerd in de kleur overeenkomstig de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de aanbouw worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. Indien benodigd wordt er een extra MV inblaasventiel in het plafond toegepast nabij de standaard MV inblaasventielen. De vloerverwarming wordt in de aanbouw doorgelegd. De positie van de buitenunit van de warmtepomp wordt verplaatst conform de optietekening.

De hoogte van de schutting wordt aangepast, overeenkomstig de hoogte van de aanbouw. Ook het hekwerk van de naastgelegen woning wordt in dezelfde hoogte uitgevoerd.

Let op!

- Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring/verlenen vergunning door de Gemeente.
- De standaard berging komt bij deze optie te vervallen en is in de vermelde optieprijs verrekend.
- Het is niet mogelijk om via het kruipluik in het hoofdgebouw de aanbouw te benaderen.
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden. Ook kan het zijn dat de WTW-unit aangepast moet worden. Daarnaast kan het betekenen dat u één of meerdere extra PV-panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.